

التَّارِيخ: 02/12/2021

الملَدَّة: 02 سا

الجُمُهُورِيَّةُ الْجَزَائِيرِيَّةُ الدِّيمُقْرَاطِيَّةُ الشَّعُوبِيَّةُ
وَزَارَةُ التَّرْبَيَةِ الْوَطَّانِيَّةِ
مُدِيرِيَّةُ التَّرْبَيَةِ - الْجَزَائِيرُوْسَطِ -
مَدْرَسَةُ "الرَّجَاءُ وَالْتَّفُّوْقُ" الْخَاصَّةُ - بُوْرِيَّعَةُ -

المادة: فانون

المستوى: 3ت إ

اختبار الفصل الأول

الجزء الأول: (6ن)

السؤال الأول: عَرَفْ مَا يَلِي:

أ) الاكتتاب.

ب) عقد الشركة.

السؤال الثاني:

ما المقصود بالالتزام بضمان العيوب الخفية.

الجزء الثاني: (6ن)

بتاريخ 10/11/2019 اشتري المقاول (سعيد) قطعة ارض من صاحبها السيد (رمضان) البالغ من العمر 45 سنة. وقد باشروا الإجراءات القانونية الالزمة لذى الموثق اعتمادا على الوثائق الضرورية.

المطلوب:

انطلاقا من السنّد وعلى ضوء ما درست اجب على ما يلي:

1) ما هي الوثيقة التي تم تحريرها من طرف الموثق؟ عَرَفْها.

2) اشرح الاجراء القانوني الذي قام به الموثق؟

3) هل السيد (رمضان) مؤهل لإجراء هذا التصرف؟ لماذا؟

4) إذا تم تقديم شهادة طبية تبيّن أن السيد (رمضان) مصاب بالعَيّنة. ما أثر ذلك على صَحة العقد؟

الجزء الثالث: (8ن)

قام ثلاثة أصدقاء: (يوسف)، (خالد) و(علي) بإنشاء شركة لصناعة علب التَّغْلِيف و كان ذلك بالمساهمات التالية:

ساهر (يوسف) بمحَلَّ قيمته 500000 دج

ساهر (خالد) بمحَلَّ قيمتها 300000 دج

ساهر (علي) بمحَلَّ قيمتها 400000 دج.

اتفق الأصدقاء على المسؤولية الشخصية المطلقة عن ديون الشركة.

المطلوب:

انطلاقاً من الوضعية واعتماداً على ما درست أجب على الأسئلة التالية:

- 1) إلى أي نوع تنتهي هذه الشركة؟ عرّفها.
 - 2) ما هي الإجراءات القانونية لتأسيس هذه الشركة؟
هل تنقضي هذه الشركة إذا قرر أحد الشركاء الانسحاب؟ برر اجابتكم.
- بعد 5 سنوات من النشاط قرر الشركاء بالاتفاق على ضم 5 شركاء جدد على أن يقسم رأس مالها إلى حصص متساوية وتقدر حصة الشركاء بمقدار الأسهم التي يملكونها ولا يقبل العمل كحصة.
- 3) ما نوع الشركة الجديدة؟ برر اجابتكم.
إذا أراد أحد الشركاء بيع حصته هل هذا البيع صحيح؟ لماذا؟

باليوفيق للجميع

تصحِّحُ اختبار الفصل الأوَّل

الْجَزَءُ الأوَّلُ: (06 ن)

1) تعرِيفُ الْاِكْتَتَابِ:

خُوِّاعُ اِدَارِيٍّ لِلشَّخْصِ بِالاشْتِراكِ فِي مُشْرُوعِ الشَّرْكَةِ بِتَقْدِيمِ حَصَّةٍ فِي رَأْسِ الْمَالِ وَيَتَمُّ إِثْبَاتُ الْاِكْتَتَابِ بِالْأَسْهَمِ.

2) عَقْدُ الشَّرَاكَةِ:

حَسْبَ الْمَادَّةِ 416 ق.م.خ "الشَّرَاكَةُ عَقْدٌ بِمَقْتَضَاهِ يُلْتَزِمُ شَخْصَانِ طَبِيعَيَّانَ أَوْ أَكْثَرُ عَلَيْهِ مَسَاهِمَةً فِي نِشَاطِ مُشْتَرِكٍ بِتَقْدِيمِ حَصَّةٍ مِنْ عَمَلِ أَوْ مَالٍ أَوْ نَقْدٍ بِهِدْفٍ اِقْتِسَامِ الْأَربَاحِ".

الْاِلْتَزَامُ بِضَمَانِ الْعِيُوبِ الْخَفِيَّةِ:

يُكُونُ الْبَائِعُ مَلْزَمًا بِالْضَّمَانِ إِذَا لَمْ يَشْمَلْ الْمَبَيعُ عَلَى الْحِصَافَاتِ الَّتِي تَعْهَدُ بِوْجُودِهَا وَقَتَّ الْتَسْلِيمِ إِلَى الْمُشَتَّرِيِّ، فَيُكُونُ الْبَائِعُ ضَمِنًا لِكُلِّ الْعِيُوبِ وَلَمْ يَكُنْ عَالِمًا بِوْجُودِهَا.

الْجَزَءُ الثَّانِيُّ: (06 ن)

1) الْوَثِيقَةُ الَّتِي حَرَّرَهَا الْمَوْثِقُ هِيَ: عَقْدُ الْبَيعِ.

تعرِيفُهَا:

هُوَ عَقْدٌ يُلْزِمُ بِمَقْتَضَاهِ الْبَائِعَ أَنْ يَنْقُلَ لِلْمُشَتَّرِيِّ مُلْكِيَّةَ شَيْءٍ أَوْ حَقًا مَالِيًّا آخَرَ مُقَابِلًا ثَمَنِ نَقْدِيِّ.

2) الْاِجْرَاءُ الْقَانُونِيُّ الَّذِي قَامَ بِهِ الْمَوْثِقُ هُوَ الْأَرْكَانُ الشَّكْلِيَّةُ لِعَقْدِ الْبَيعِ.

أ - الْكِتَابَةُ: وَيُقَصَّدُ بِهَا تَحْرِيرُ عَقْدٍ رَسِيٍّ لَدِيِّ الْمَوْثِقِ، يُكَتَّبُ بِالْلُّغَةِ الْعَرَبِيَّةِ وَفِي نَصٍّ وَاحِدٍ يُسَهِّلُ لِلْقِرَاءَةِ.

ب - الْشَّهْرُ: هُوَ إِعْلَانُ الْغَيْرِ بِالْعَقْدِ فِي حَالَةِ بَيعِ الْعَقَارِ وَالْمَحَالَاتِ التِّجَارِيَّةِ.

3) نَعَمْ يَعْتَبِرُ السَّيِّدُ "رَمْضَانُ" مُؤَهِّلًا قَانُونِيًّا لِإِجْرَاءِ هَذَا التَّصْرِيفِ لَأَنَّهُ يَبْلُغُ مِنَ الْعُمَرِ 45 سَنَةً أَيْ تَجاوزُ سِنَّ 19 مِنَ الرَّشْدِ.

4) إِذَا تَمَّ إِثْبَاتُ أَنَّ السَّيِّدَ "رَمْضَانَ" مُصَابٌ بِالْعَتَّةِ فَالْعَقْدُ باطِلٌ بِطَلَانِ مَطْلَقًا لِأَنَّ الْعَتَّةَ هُوَ عَارِضٌ مِنْ عَوَارِضِ الْأَهْلِيَّةِ يَؤَدِّي إِلَى فَقْدَانِ التَّمِيُّزِ وَالْاِدْرَاكِ.

الْجَزَءُ الثَّالِثُ:

1) نَوْعُ الشَّرَكَةِ: شَرْكَةُ تَضَامَنٍ لِأَنَّ الشَّرِيكَ يَكُونُ فِيهَا مَسْؤُلًا مَسْؤُلَيَّةً شَخْصِيَّةً مَطْلَقَةً عَنِ الْدِيَونِ الشَّرِيكَةَ كَأَنَّهَا دِيَونَهُ الْخَاصَّةِ.

تعريفها: هي الشركة التي يكون فيها الشركاء مسؤولين عن ديون الشركة بصفة شخصية فلا تحديد مسؤولية الشريك بقدر حصته فقط وإنما تتجاوز إلى أمواله الخاصة، ويكتسب الشريك صفة التاجر.

2) الإجراءات القانونية لتأسيس شركة التضامن: تتأسس شركة التضامن بتوفير الشروط الموضوعية العامة والخاصة والشكلية حيث يجب تحريره بعقد رسمي من طرف المؤتّق، وتمثل في إيداع نسختين من العقد لدى المركز الوطني للسجل التجاري، ويتضمن عقد الشراكة ما يلي:

أ- أسماء الشركاء والمديرين و من لهم حق التّوقيع باسم الشركة.

ب- العنوان التجاري للشركة ورأس مالها.

ج- تاريخ بداية ونهاية الشراكة.

3) نعم تنقضي لأنّ أسباب انقضاء شركة التضامن هو انسحاب أحد الشركاء.

4) نوع الشركة الجديدة هي شركة مساهمة.

رأس مالها يتكون من حصص متساوية تسمى أسهم، و حصة الشيك محدودة بحصتها.

5) هذا البيع صحيح لأنّ حصصها قابلة للتداول عن الطرق التجارية.