

التَّارِيخُ: 2021/06/01

المُدَّة: 02 سَا

المَادَّة: القانون

المُسْتَوَى: 2 ت إ

## اِخْتِبَارُ الْفَصْلِ الثَّانِي

### الجزء الأول: (6ن)

عرِّف ما يلي:

(1) العقد الشكلي.

(2) التدليس.

(3) السبب.

### الجزء الثاني: (4ن)

ما الفرق بين العقد الملزم لجانبين والعقد الملزم لجانب واحد؟

أعط مثال لكل نوع.

### الجزء الثالث: (10ن)

اتَّفَق السَّيِّد ((يوسف)) البالغ من العمر 44 سنة على بيع منزل للسَّيِّد ((صالح)) البالغ من العمر 29 سنة،

وسيتم إبرام العقد عند الموثَّق ((السَّيِّد دحمان)) على ان يتم التَّسليم بعد أسبوع.

اعتمادا على الوضعية وعلى ما درست أجب على ما يلي:

(1) عرِّف ما تحته خط.

(2) ماذا يمثل المنزل بالنسبة للعقد؟ عرِّفه.

(3) ما هي شروط صحَّة العقد المذكورة في الوضعية. وضَّحها.

(4) ما نوع التَّقسيم حسب الموضوع الذي ينتهي إليه هذا العقد؟ عرِّفه.

بالتَّوفيق للجميع

١- العقد الشكلي : هو عقد لا تكفي الإرادة لإنعقاده إنما يجب أن ينقّب في الشكل الذي يحدّده له القانون (١١٥)

٢- التدليس : هو استعمال حيل من قبل أحد الأطراف للعقد بقصد إيقاع المتعاقد الآخر معه في غلط (١١٦)

٣- السبب : هو الغرض الذي يقصد إليه المتعاقد من خلال إبرام العقد (١١٧)

الجزء الثاني :

العقد الملزم لجانبين هو الذي يترتب التزامات متبادلة في ذمة كل من الطرفين مثل عقد البيع (١١٨)

العقد الملزم لجانب واحد : هو الذي يترتب التزامات على أحد المتعاقدين دون الطرف الآخر مثل عقد الهبة (١١٩)

الجزء الثالث :

١- تعريف العقد : هو اتفاق يلتزم به شخص أو عدة أشخاص نحو شخص آخر أو عدة أشخاص آخرين بمنع أو فعل أو عدم فعل شيء ما.

٢- المنزل بمثل المحل (١٢٠)

تعريف المحل : هو موضوع العقد الذي يلتزم به المدين إبراء إرادته (١٢١)

٣- شروط صحة العقد المذكورة في الوهفية :

ال أهلية : يوسف بالغ ٤٤ سنة ، مباح بالغ ٢٩ سنة (١٢٢)

الكتابة : الموثق " السيد دعيان " (١٢٣)

المسليم : على أن يتم التسليم بعد أسبوع (١٢٤)

٤- نوع التعيين حسب الموضوع :

العقد المسمى : وهو العقد الذي وضع له القانون سطورها خاصا به وأعطى له إسمها خاصا به (عقد البيع) (١٢٥)