

اختبار الفصل الثاني في مادة القانون

الجزء الأول :السند :

يملك السيد " مروان " أرض زراعية مساحتها عشر هكتارات لزراعة الحبوب ، يستعمل في عملية السقي آلة الرش المحوري ، استفاد من اعفاء ضريبي من الدولة لتشجيع زراعة الحبوب .

المطلوب : انطلاقا من السند واعتمادا على ما درست اجب عن الاسئلة التالية :

- 1- عرف حق الملكية . و ما نوع الحقوق التي ينتمي اليها ؟
- 2- ما المقصود بالذمة المالية للشخص الطبيعي ؟ دعم اجابتك بمثال .
- 3- أ- صنف الاموال الواردة في السند حسب طبيعتها مع تعريفها
ب- استخرج من السند أنواعها مبررا اجابتك
- 4- هل كل الاشياء تصلح أن تكون حقوقا المالية ؟ وضح اجابتك و دعمها بأمثلة

الجزء الثاني :I- اليك الوضعيات التالية :

- 1) سدد المشتري محمد مبلغ 54000 دج للبائع عبد النور
- 2) قام السيد " يوسف " ببناء جدار من الاجر يحيط بحديقة السيد " فيصل " .
- 3) سقطت قطعة أجر على رأس أحد أبناء جيران السيد " فيصل " فأصيب بجروح بليغة ، فلتزم فيصل بتحمل مصاريف العلاج .
- 4) تنازل أحمد عن قرض منحه لفاروق

المطلوب :

- 1- حدد مصدر الالتزام لكل وضعيية مع التعريف
- 2- ما هو موضوع (أو نوع) الالتزام في الوضعيتين (1) و (2) ؟ علل اجابتك
II - 1- أكمل الجدول التالي :

حالات انعدام أهلية الاداء	حالات نقصان أهلية الاداء
.....
.....
.....

ملاحظة : أذكر الحالات دون شرح

2- اشرح الحالة القانونية للشخص الذي يصاب بعارض من عوارض الاهلية

الجزء الثالث :السند :

باع السيد " سليمان " للسيد " عماد " شقة سكنية تتكون من أربع غرف و مطبخ بموجب عقد مكتوب لدى المؤوث .

المطلوب : انطلاقا من السند واعتمادا على ما درست اجب عن الاسئلة التالية :

- 1- صنف هذا العقد من حيث تكون العقد و من حيث آثار العقد مع التعليل
- 2- عرف باختصار أركان العقد موضحا اجابتك من السند

الجزء الأول :

- 1- حق الملكية :
يتنمي للحقوق المالية العينية الأصلية
- 2- الذمة المالية للشخص الطبيعي : هي ما للشخص من حقوق مالية و ما عليه من التزامات مالية (ديون)
مثل : ممتلكاته (أرض ، سيارة ، سكن ...)
- 3- أ- تصنيف الاموال الواردة في السند حسب طبيعتها
العقارات :
ب- أنواعها :
- عقارات بطبيعتها : أرض زراعية
- عقارات بالتصنيص (آلية الرش المحوري) : منقول وصعه صاحبه في خدمة عقاره (ارضه)
4- لا تصلح كل الاشياء أن تكون حقوقا المالية ، لأن هناك أشياء خارجة عن التعامل بطبيعتها مثل الشمس و القمر و أخرى بحكم القانون مثل المخدرات

الجزء الثاني :

- 1- مصدر الالتزام لكل وضعيه :
.....
(1) العقد :
(2) العقد
(3) العمل المستحق للتعويض
(4) الارادة المنفردة :
2- موضوع (أو نوع) الالتزام :
- الوضعيه (1) : إعطاء شيء ما : تسديد مبلغ 54000 دج
- الوضعيه (2) : تقديم عمل : بناء جدار
II - 1- اتمام الجدول:

حالات نقصانأهلية الاداء	حالات انعدام اهلية الاداء
السفه	الجنون.....
الغفلة	العنة.....
بلغ 13 سنة و لم يبلغ 19 سنة	أقل من 13 سنة من عمره

- 3- اذا اصيب الشخص بعارض من عوارض الاهلية يحجر عليه بحكم قضائي ة تعين له المحكمة فيما يرعي
شونه

الجزء الثالث :

1- تصنيف العقد :

- من حيث تكون العقد : عقد شكلي : لأن عقار يتطلب اجراءات شكيلية (الكتابة)
- من حيث آثار العقد : عقد ملزم لطرفين : الالتزامات متبادلة
2- أركان العقد :
- الرضا : تراضي الطرفين البائع سليمان و المشتري عmad
- المثل : موضوع العقد ، شقة سكنية
- السبب : الدافع للتعاقد ، استفادة البائع سليمان من الثمن و المشتري عmad من السكن